

ACTA DE VISITA

A los 3 días del mes de junio del 2025, se presentaron vía Microsoft Teams ante el Curador Urbano No. 1 de Floridablanca, Arq. JUAN CARLOS REÁTIGA RINCÓN, el responsable de la visita JULIO CÉSAR AMAYA MÉNDEZ junto con el equipo de trabajo relacionado en el Auto No. 22 del 27 de mayo de 2025, con el fin de adelantar el objeto de la visita.

Durante la instalación de la visita se hicieron al curador urbano las siguientes precisiones:

1. Es obligación del curador urbano atender al equipo de la Superintendencia de manera personal, con la colaboración de su equipo de trabajo.
2. Para el cumplimiento del objeto de la visita, tanto el curador urbano como su equipo de trabajo deberán suministrar de manera oportuna la información solicitada y demás requerimientos relacionados con la visita. En este sentido, el curador urbano deberá impartir las instrucciones pertinentes a quien corresponda, para efectos de que los miembros del equipo de la Superintendencia tengan acceso para su consulta, a los archivos (físicos y digitales) necesarios para el desarrollo de la visita.
3. El curador urbano, previa concertación, deberá garantizar su participación y/o la de los miembros del equipo interdisciplinario en los espacios de socialización, para consultas, aclaraciones, suministro de información, entre otros
4. No proporcionar en forma completa, íntegra y oportuna la información requerida, será tenida como una obstrucción a la visita y se procederá a elaborar el informe al equipo de asuntos disciplinarios
5. Las actuaciones que adelante el CURB en desarrollo de la visita, tendientes a subsanar los hallazgos con incidencia disciplinaria, no suponen que el auditor no esté en el deber de realizar el respectivo informe sobre los mismos.

Aspectos generales de la visita:

AUTO	No. 22 del 27 de mayo de 2025
CLASE DE VISITA	Visita General
MODALIDAD DE LA VISITA	Virtual

OBJETO DE LA VISITA	Verificar la adecuada prestación de la función pública delegada en el Curador Urbano, y que la misma se cumpla en las condiciones administrativas, jurídicas, arquitectónicas, de liquidación de expensas y financieras requeridas para el estudio, trámite y expedición de licencias urbanísticas y las actuaciones asociadas a las mismas.			
PERIODO POR VERIFICAR	Vigencia 2024: Componentes jurídico, arquitectónico, liquidación de expensas y financiero. Vigencias 2024 y 2025: Componente administrativo.			
DURACIÓN DE LA VISITA	DESDE	03/06/2025	HASTA	13/06/2025
COMISIONADOS	1. Julio César Amaya Méndez 2. Mónica Viviana Peinado Aponte 3. Mario Echeverri Pérez 4. Mónica Nathaly Ramírez Sastoque 5. Ana Patricia López Chávez			
CURADOR URBANO	CIUDAD	Floridablanca	No.	1
NOMBRES Y APELLIDOS	Juan Carlos Reátiga Rincón			
ACTO ADMINISTRATIVO DE DESIGNACIÓN	Decreto 334 de 2022			
ACTO ADMINISTRATIVO O ACTA DE POSESIÓN	Acta de Posesión 0089 de 2022			

Enterado el curador urbano del objeto de la visita, dispuso del personal encargado de cada área para el suministro de la información.

DESARROLLO DE LA VISITA

El proceso de verificación de los componentes administrativo, jurídico, arquitectónico, liquidación de expensas y financiero, consta en los formatos de verificación, en estos se encuentran consignadas las no conformidades evidenciadas, así como, los presuntos hallazgos por posibles incumplimientos a las normas que regulan la función pública a cargo del curador urbano.

ANEXOS

- El correo de solicitud de información con sus respectivos anexos
- Check list de verificación de la información entregada, por cada componente
- Formatos de verificación del componente administrativo, jurídico, arquitectónico, liquidación de expensas y financiero
- Matriz de Hallazgos

CIERRE DE LA VISITA

No siendo otro el objeto de la presente visita se da por terminada y se firma el presente documento por los que en ella intervinieron, una vez leída y aprobada, el 13 de junio del 2025.


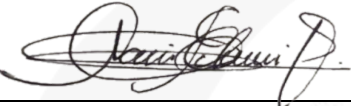



Juan Carlos Reátiga Rincón
Curador Urbano 1 de Floridablanca



Julio César Amaya Méndez
Responsable de la Visita

Equipo comisionado:

Nombre	Profesión	Firma
Mónica Viviana Peinado Aponte	Administradora de Empresas	
Mario Echeverri Pérez	Arquitecto	
Mónica Nathaly Ramírez Sastoque	Contadora Pública	
Ana Patricia López Chávez	Contadora Pública	